



GEGEVENS VAN BELANG BIJ HUROPZEGGING

De woning en de eventuele bergruimte(s) dienen - overeenkomstig artikel 11 van de Algemene Huurvoorwaarden - schoon, leeg en in verhuurbare staat te worden opgeleverd.

De volgende standaard werkzaamheden dient u te realiseren:

- *Gehele woning, berging/zolder en tuin (bezem(schoon) en leeg op te leveren.*
- *Keuken, badkamer en toilet grondig schoonmaken en kalk- en vetvrij maken.*
- *Vloerbedekking, gordijnen, gordijnrails en verdere stoffering verwijderen (als er geen overname is).*
- *Tapijt- en lijmresten van de dekvloeren en trap verwijderen.*
- *Wanden behangklaar maken, ontdoen van haakjes, pluggen en spijkers en de gaatjes dichtplamuren.*
- *Nicotine aanslag verwijderen.*
- *Deuren, ramen en kozijnen onbeschadigd, onbestickerd, schoon en neutraal van kleur opleveren.*
- *De centraaldozen op de plafonds voorzien van een afdekplaat en een kroonsteentje.*
- *Containers leeg en schoon opleveren en losse spullen (vb. potten) uit de tuin verwijderen.*
- *De tuin verzorgt en onkruidvrij opleveren en begroeiing tot acceptabele hoogte snoeien.*
- *Alle sleutels (incl. reservesleutels) inleveren bij de eindinspectie.*

De herstellingen en/of werkzaamheden die na het opleveren van de woning door Beter Wonen moeten worden verricht, voor zover deze voor rekening huurder zijn, worden in rekening gebracht.

1. Voorinspectie woning

Tijdens de voorinspectie zal een opnamerapport worden gemaakt, waarin wordt vastgelegd, welke herstellingen en/of werkzaamheden voor het einde van de huurovereenkomst door en ten laste van de huurder verricht dienen te worden. U ontvangt een exemplaar van het opnamerapport.

2. Overname

Dit is pas mogelijk als de woning definitief is toegewezen. Degene die een definitieve toewijzing heeft gekregen van Beter Wonen, zal met u de overname van uw goederen en eventueel zelf aangebrachte voorzieningen (ZAV) bespreken. De overgenomen goederen kunnen op het overnameformulier worden vermeld en dient door beide partijen te worden ondertekend.

De nieuwe gegadigde zal met u telefonisch contact opnemen om de woning te bezichtigen en eventuele overname van goederen te bespreken. Als bewijs hiervoor heeft de gegadigde een schriftelijke voorlopige woningaanbieding ontvangen waar u om kunt verzoeken. Het is voor u belangrijk te weten dat de nieuwe huurder niet verplicht is veranderingen en/of goederen over te nemen.

Indien na de oplevering nog goederen in de woning aanwezig zijn, dan is - indien de overname niet is gemeld of niet akkoord is bevonden - Beter Wonen gerechtigd deze op kosten van de huurder in en om de woning en eventuele bergruimte(s) te verwijderen.

3. Eindinspectie

Als er geen nieuwe huurder bekend is op het moment van de eindinspectie dan dient u de woning schoon en leeg achter te laten.

De eindinspectie zal op de einddatum plaatsvinden. Als de opzichter constateert dat u de woning niet in aanvaardbare staat heeft achtergelaten, dan worden de gebreken voor uw rekening door de woningbouwvereniging verholpen. Het bedrag aan huurdering dient u, totdat de werkzaamheden door Beter Wonen zijn uitgevoerd, te voldoen.

4. Meterstanden

U dient zelf uw verhuizing en de meterstanden van gas, water en elektra door te geven aan de desbetreffende instanties.