

Beter Weten

Beter Wonen

ASBEST



Asbest en de eventuele gevaren ervan is momenteel een actueel onderwerp. Woningbouwvereniging Beter Wonen vindt het belangrijk dat haar huurders veilig wonen en goed geïnformeerd worden en heeft daarom deze flyer gemaakt. Hierin leest u over soorten asbest, de risico's en vindt u antwoord op veel gestelde vragen.

Wat is asbest?

In het verleden is asbest als bouw materiaal vaak gebruikt vanwege zijn goede eigenschappen; het is sterk, brandwerend, isolerend en slijtvast. Asbest bestaat uit microscopisch kleine vezels welke zijn samengeperst in een materiaal, bijvoorbeeld een (golf)plaat.

In veel woningen van vóór 1994 is asbest gebruikt. De beroepsmatige toepassing en verkoop van asbest is sinds 1 juli 1993 verboden.

Soorten asbest

Er zijn twee hoofdsoorten asbest:

- ‘hechtgebonden’ asbest; de asbestvezels zijn stevig verankerd in een basismateriaal. Denk hierbij bijvoorbeeld aan golfplaten.
- ‘niet hechtgebonden’ asbest; de asbestvezels zijn niet of nauwelijks vastgezet in een basismateriaal en kunnen dus makkelijk losraken. Een voorbeeld hiervan is spuitasbest en brandwerende beplating.

Het gevaar van asbest

Losgekomen asbestvezels kunnen op termijn ernstige ziektes veroorzaken bij mensen die deze vezels hebben ingeademd. Lang niet iedereen die asbestvezels heeft ingeademd wordt ziek; hoe lang en hoe vaak iemand is blootgesteld aan asbest bepaalt mede hoe hoog het risico is. Uit onderzoek blijkt dat bij eenmalige blootstelling, het risico op een ziekte door asbest heel klein is.

Waar kan ik asbest in huis vinden?

Een deel van asbesttoepassingen is zichtbaar en bereikbaar, u kunt daardoor met asbest in aanraking komen. Voorbeelden hiervan zijn vinylvloerbedekking van voor 1984 en vensterbanken. In oudere woningen kan asbest ook onzichtbaar en onbereikbaar zijn verwerkt zoals in beton. Hiermee komt u normaal gesproken niet in aanraking.

Onderstaande zaken zouden asbesthoudend kunnen zijn:

- het luik van kruipruimten
- vensterbanken
- oude vloerbedekking
- plaatmateriaal achter/onder de CV-ketel
- panelen van kozijnen.

Asbest dat is toegepast in het dak, de riolering of in dragende onderdelen van een woning noemen we constructief toegepaste asbest.

Niet constructief toegepaste asbest is makkelijker te verwijderen, dan hebben we het bijvoorbeeld over plafondplaten, vensterbanken, panelen van kozijnen en kruipluiken. Het verwijderen van beide soorten asbest mag alleen worden gedaan door gespecialiseerde bedrijven.

Hoe kunnen asbestvezels vrijkomen?

Alleen bij beschadiging van het materiaal komen vezels vrij. Dit gebeurt bijvoorbeeld bij boren, zagen, schuren of wanneer het materiaal breekt. Onbeschadigd materiaal met hechtgebonden asbest hoeft niet direct verwijderd te worden.

Wat is belangrijk voor u om te weten?

Het is belangrijk om zorgvuldig met asbest om te gaan. Boor, schuur of zaag NIET in asbesthoudend materiaal! Mocht dit onverhoopt toch gebeurd zijn gebruik dan in geen geval een stofzuiger om de asbestvezels op te zuigen. Via de stofzuiger kunnen de asbestvezels zich weer in de woning verspreiden.

Neem, voor uw veiligheid, vooral contact op met Beter Wonen in de volgende situaties:

- U gaat klussen in een woning die gebouwd is vóór 1994
- U denkt dat er asbest of asbesthoudend materiaal in uw woning aanwezig is
- Wilt u iets overschilderen waarvan u vermoedt dat het asbest is? Vooral niet gaan schuren, eerst bellen!
- Nooit zelf asbest verzagen, schuren, breken, boren of slopen; het is zelfs strafbaar!
- Verwijdert u niet zomaar zelf asbest, ook geen vloerzeil of golfplaten.



Wilt u meer informatie?

Als u meer informatie wilt of wanneer u vermoedt dat u ‘niet-hechtgebonden’ of beschadigd asbest in uw woning heeft neem dan gerust contact met ons op. Via onderstaande gegevens kunt u ons bereiken.

Woningbouwvereniging Beter Wonen

Kerkplein 29

1777 CD Hippolytushoef

tel. 0227 – 59 46 20

email: info@beterwonenhippo.nl