



## Woonruimteverdeling

---

Om te kunnen reageren op een huurwoning van Woningbouwvereniging Beter Wonen is het noodzakelijk om u in te schrijven als woningzoekende op [www.woonmatchkopnh.nl](http://www.woonmatchkopnh.nl). Ook het reageren op beschikbare huurwoningen verloopt via deze site.

Hierbij hanteert Woningbouwvereniging Beter Wonen een aantal voorwaarden die in dit document verder worden beschreven.

### **Inschrijven als woningzoekende:**

1. Op [www.woonmatchkopnh.nl](http://www.woonmatchkopnh.nl) kunt u zich digitaal inschrijven. Na uw digitale inschrijving ontvangt u via uw opgegeven e-mailadres een bevestiging met uw gebruikersnaam en wachtwoord. Activeer uw inschrijving door in te loggen met deze gegevens. Vanaf dat moment kunt u reageren op het woningaanbod.
2. Een inschrijving kost eenmalig € 15,-. De betaling vindt uitsluitend plaats via iDEAL. Eventuele partners kunnen zich apart in te schrijven. De kosten hiervoor zijn ook € 15,-.
3. Heeft u een partner, dan moet deze zich apart inschrijven. De inschrijvingen kunnen worden gekoppeld door het invoeren van het BurgerServiceNummer van uw partner op uw inschrijving en vice versa. Bij overlijden of relatieverbreking kan de inschrijving door middel van ontkoppeling van de BSN-nummers weer gesplitst worden, u behoudt uw opgebouwde punten.
4. Een inschrijving is te allen tijde persoonlijk en kan niet worden overgenomen door een partner of derde.
5. Op [www.woonmatchkopnh.nl](http://www.woonmatchkopnh.nl) kunt u uw inschrijving en voorkeuren zelf beheren en wijzigen.
6. De inschrijving dient correct en volledig te geschieden. Onvolledige of onjuiste opgave van de gevraagde gegevens kan leiden tot het niet toewijzen van een woning.
7. Vanaf het moment dat u ingeschreven staat, bouwt u punten op. U ontvangt één punt per dag. De kandidaat met de meeste punten komt als eerste in aanmerking.
8. Als u woonachtig bent op het voormalig eiland Wieringen en u wilt doorstromen naar een (andere) woning van Woningbouwvereniging Beter Wonen dan heeft u recht op 365 extra punten. Deze punten worden automatisch bij uw huidige punten opgeteld als u op [www.woonmatchkopnh.nl](http://www.woonmatchkopnh.nl) geregistreerd staat en reageert op een woning van Woningbouwvereniging Beter Wonen.
9. Om ervan verzekerd te zijn dat u nog geïnteresseerd bent in woonruimte, moet u in ieder geval één keer per jaar inloggen op [www.woonmatchkopnh.nl](http://www.woonmatchkopnh.nl). U wordt hieraan via e-mail herinnerd. Als u niet inlogt wordt u automatisch na één jaar uitgeschreven als woningzoekende.

### **Reageren op een huurwoning:**

10. Beter Wonen werkt met het aanbodmodel, dit houdt in dat u zelf reageert via [www.woonmatchkopnh.nl](http://www.woonmatchkopnh.nl) op een beschikbare huurwoning.
11. Door samenwerking met andere woningcorporaties is het mogelijk om te reageren op advertenties van woningen die door een andere corporatie dan Beter Wonen worden geadverteerd op [www.woonmatchkopnh.nl](http://www.woonmatchkopnh.nl).
12. Als u per e-mail een voorlopige aanbieding van woonruimte krijgt moet u binnen de gestelde termijn, via uw account, doorgeven of u geïnteresseerd bent in de aanbieding. Niet of te laat reageren op een (voorlopige) aanbieding wordt gezien als een weigering.
13. U mag vier keer per jaar een woning weigeren. Bij de vierde weigering wordt u uitgeschreven als woningzoekende.

**Toetsing van gegevens en definitieve woningaanbieding:**

14. Een woningaanbieding wordt pas definitief wanneer alle benodigde gegevens van u *tijdig* zijn overlegd, gecontroleerd en door ons akkoord bevonden. Woningbouwvereniging Beter Wonen heeft het recht op basis van haar controlebevindingen de voorlopige aanbieding in te trekken.
15. Een woningzoekende (en mogelijk meeverhuizende partner) voldoet hierbij *minimaal* aan de volgende voorwaarden:
  - a. De woningzoekende is ingezetene van Nederland, de Europese Unie of heeft een geldige verblijfstitel;
  - b. De woningzoekende heeft (minimaal 1 jaar) geen schulden in verband met wonen;
  - c. De woningzoekende veroorzaakt geen overlast in de huidige woonomgeving;
  - d. De woningzoekende is minimaal 18 jaar.
16. Woningbouwvereniging Beter Wonen kan, in bijzondere situaties, aan de toewijzing van een woning aanvullende voorwaarden stellen. Woningbouwvereniging Beter Wonen kan op basis hiervan de kandidaat geen aanbieding doen of een aanbieding van woonruimte intrekken.
17. Als u een woning heeft geaccepteerd, wordt u automatisch uitgeschreven als woningzoekende. Als u wilt, kunt u zich daarna via [woonmatchkophn.nl](http://woonmatchkophn.nl) opnieuw inschrijven, de puntentelling begint dan ook opnieuw.

**Aanvullend:**

18. Woningbouwvereniging Beter Wonen kan ervoor kiezen een woning te laten bezichtigen door een groep woningzoekenden. Als van deze groep meerdere woningzoekenden de woning willen accepteren, wordt de woning toegewezen aan diegene met het hoogste puntenaantal.
19. Woningbouwvereniging Beter Wonen kan, in bijzondere gevallen, woningen uit de exploitatie nemen of bestemmen voor een andere doelgroep.
20. Woningbouwvereniging Beter Wonen behoudt zich het recht om te allen tijde aanvullingen of aanpassingen door te voeren op de uitgangspunten, spelregels en voorwaarden van het aanbodmodel.
21. Woningbouwvereniging Beter Wonen is bevoegd om in voorkomende gevallen van de regels af te wijken.

Aldus vastgesteld op 11 april 2016 te Hippolytushoef