

Woningbouwvereniging Beter Wonen infographic jaarverslag 2021

Met ons jaarverslag leggen we verantwoording af over onze werkzaamheden in het afgelopen jaar. De volledige versie van het jaarverslag geeft daar vanzelfsprekend het meest volledige beeld van, maar met de infographic kunt u in één oogopslag een indruk krijgen.

In 1931 is de woningbouwvereniging opgericht als antwoord op de groeiende behoefte aan goede en betaalbare woonruimte. 2021 was dus een jubileumjaar: maar liefst 90 jaar volkshuisvesting op Wieringen! Een prachtige mijlpaal, die we natuurlijk niet ongemerkt voorbij hebben laten gaan.

Anno 2022 zetten we ons nog steeds in voor voldoende, kwalitatief goede én betaalbare woningen. En dat is ook hard nodig, gezien de snel oplopende wachttijden voor woningzoekenden in ons werkgebied. Door de aanstaande afschaffing van de verhuurderheffing ontstaat meer investeringscapaciteit voor de komende jaren.

Om de slaagkansen voor verschillende groepen woningzoekenden te vergroten, is het afgelopen jaar gewerkt aan een plan voor het versneld realiseren van extra betaalbare huurwoningen op Wieringen. Het is de bedoeling dat - verspreid over vier locaties in Hippolytushoef en Den Oever - minimaal 50 sociale huurwoningen worden gebouwd voor verschillende doelgroepen. Behalve een tweetal eigen grondposities betreft het ook de twee vrijkomende locaties van de basisscholen in Hippolytushoef. En alles is erop gericht om de eerste uitbreidingsnieuwbouw in decennia ook echt versneld te realiseren, want zoals de voormalig PvdA-politicus Jan Schaefer ooit zei: "In geluk kun je niet wonen".

Onderstaand ziet u een aantal berichten van onze Facebookpagina uit 2021 en op de achterzijde vindt u de infographic met een beknopte weergave van wat ons het afgelopen jaar heeft beziggehouden en hoe de Woningbouwvereniging er anno 2021 voor staat vanuit meerdere perspectieven.

Maurice Dirks, directeur-bestuurder
mdirks@beterwonenhippo.nl

Woningbouwvereniging Beter Wonen
2 juli 2021

De nieuwe editie van ons huurdersmagazine is uit: vol met zonnig nieuws en actualiteiten zoals de oproep voor het nieuw te vormen klantenpanel. Benieuwd? U leest het magazine digitaal op onze website: https://www.beterwonenhippo.nl/.../98242_84020...



Woningbouwvereniging Beter Wonen
9 juli 2021

De vlag uit. Al 90 jaar Beter Wonen op Wieringen! Onze woningbouwvereniging is opgericht op 9 juli 1931 als antwoord op de groeiende behoefte aan kwalitatief goede en betaalbare woonruimte. Anno 2021 is dat nog steeds onze belangrijkste drijfveer. Deze mijlpaal vieren wij natuurlijk niet alleen. Daarom hebben onze huurders deze week een feestelijke attentie ontvangen.



Woningbouwvereniging Beter Wonen
15 oktober 2021

Deze week ging onze directeur in gesprek met de kinderen van Henricusschool over het werken bij en het belang van een woningbouwvereniging: een tijdreis in vogelvlucht van 90 jaar volkshuisvesting op Wieringen. Natuurlijk ging het gesprek ook over het vergroten van de slaagkansen voor de woningzoekenden anno nu en de zoektocht naar bouwlocaties voor het versneld toevoegen van nieuwe betaalbare huurwoningen. De kinderen stelden veel vragen en hadden ter afsluiting ook nog een advies: "bouw gewoon huizen op de plek van de school als wij straks verhuisd zijn naar de nieuwe school"... (wordt vervolgd)!



Woningbouwvereniging Beter Wonen
24 april 2021

Ook op Wieringen lopen de wachttijden voor een huurwoning verder op. Daarom onderzoeken we samen met Gemeente Hollands Kroon de mogelijkheden om op korte termijn woningen toe te voegen voor o.a. starters en spoedzoekers.

<https://nos.nl/.../2378023-zo-lang-is-de-sociale-huur...>



NOS.NL

Zo lang is de sociale huur-wachtrij in jouw gemeente
De wachttijd voor een sociale huurwoning was altijd vooral lang in ...

Woningbouwvereniging Beter Wonen infographic jaarverslag 2021

MISSIE

We willen onze huidige én toekomstige huurders een thuis bieden. Een plek waar men zich veilig voelt en zichzelf kan zijn.

Voelt u zich helemaal thuis in uw woning en buurt? Of heeft u ideeën over wat wij kunnen doen om uw thuisgevoel te vergroten? Laat het ons weten via thuis@beterwonhippo.nl

1.064
woningen

5
overig

7
garages

Totaal aantal verhuurbare eenheden (vhe): 1.076

MUTATIES
2021



ONDERHOUD

1.435 opdrachten klachten onderhoud
94 opdrachten mutatie onderhoud
63 woningen planmatig onderhoud
29 kleinschalige woningaanpassingen 75+

Totaal € 1,7 miljoen

98%

98% van de vrijgekomen woningen verhuurd aan huishoudens met een huishoudinkomen < € 40.024



Huurachterstand 0,6% / € 35.000
Huurderfing 0,9% / € 52.000



Gemiddelde huurprijs € 500
Gemiddelde huurverhoging € 2

SAMENWERKEN

HBV Wieringen
HUURDERSBELANGENVERENIGING



Hollandse Kroon
Prestatieafspraken

Wonen Plus Welzijn

samen
WOONZORGGROEP

WONING STICHTING ANNA PAULOWNA

Uitbreidingsnieuwbouw (in voorbereiding):
• Nieuwbouw De Kule - Den Oever
• Nieuwbouw Slingerweg - Hippolytushoef
• Nieuwbouw schoollocaties - Hippolytushoef
• Tiny houses - Hippolytushoef

Verduurzaming:
• 81 woningen CV HR ketel
• 25 woningen PV panelen
• 39 woningen isolatie kruipruimte
• 4 woningen composiet geïsoleerde vloer

Balans

SOLVA-
BILITEIT
± 92%

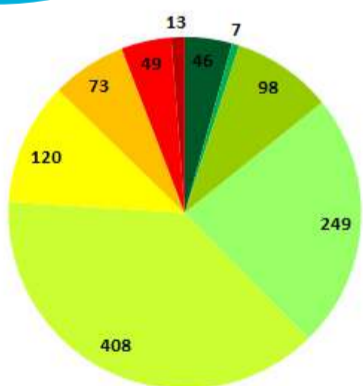


schuld
± € 10.000 per woning

KERNWAARDEN

- Professioneel
- Flexibel
- Klantvriendelijk
- Betrokken
- Samenwerking

Energielabels



A+++
A++
A+
A
B
C
D
E
F
G



Een structureel goede
huurdersbeoordeling

BEREIKBAARHEID

laagdrempelig persoonlijk contact
én digitale dienstverlening

DOELSTELLINGEN

1. Betaalbare woningen!
2. Voldoende woningen!
3. Goede woningen!
4. Leefbare buurten!
5. Tevreden huurders!

12 medewerkers:
8,7 fulltime (fte)
129 vhe per fte

BETERWONEN
Woningbouwvereniging

De uitgebreide versie van het jaarverslag is vanaf 21 april ter inzage op de website www.beterwonhippo.nl