




EEN GOED ONDERHOUDEN TUIN

DRAAGT BIJ AAN
EEN PRETTIGE
LEEFOMGEVING!



U kunt als huurder veel plezier hebben van uw tuin. Maar een tuin brengt ook verplichtingen met zich mee. Volgens de huurovereenkomst en de algemene huurvoorwaarden bent u verplicht de tuin te gebruiken en onderhouden als goed huurder. In dit informatieblad vindt u de algemene omschrijving van de regels die wij hanteren.



GEBRUIK VAN UW TUIN

Een goed onderhouden en ingerichte tuin draagt bij aan een leefbare en prettige leefomgeving. Een mooie en prettige tuin is voor iedereen anders, maar zeker de moeite waard om in te investeren. Een groene tuin zorgt ook voor een goede afwatering en verbetering van de luchtkwaliteit. U mag in principe uw tuin zo inrichten als u wilt.

Er gelden een aantal regels:

- Plaats geen auto's, aanhangers en boten in uw voor- en achtertuin.
- Gebruik de tuin niet voor opslag van afval, bouwmaterialen en afgedankte meubelen.
- Zorg ervoor dat uw klimplant niet overwoekert en de gevel en/of het schilderwerk aantast.
- Het is niet toegestaan binnen een afstand van 2 meter van de erfgrans bomen, heesters en/of heggen te hebben die hoger zijn dan 2 meter.
- Bestaande bomen en beplanting hoger dan 2,5 meter moeten regelmatig worden onderhouden.
- Laat uw huisdieren niet uit in uw tuin.
- Houdt rekening met uw omgeving.
- Voorkom vervuiling, stankoverlast en het blokkeren van licht of uitzicht voor burens.
- Plaats uw afvalbakken bij voorkeur in de achtertuin en houdt ze schoon.

Wanneer u uw tuin verwaarloost of zich niet aan de regels houdt, dan zullen wij u hierop aanspreken. U krijgt de mogelijkheid om binnen een redelijke termijn het onderhoud alsnog uit te voeren en om uw tuin op te ruimen. Hiervan krijgt u ook een schriftelijke bevestiging. Heeft u dit na de gestelde termijn nog niet gedaan? Dan kunnen wij een boete opleggen zoals bedoeld in artikel 15.1 van de algemene huurvoorwaarden en juridische stappen ondernemen.



MEER WETEN OVER AFVAL IN DE GEMEENTE HOLLANDS KROON?

Ga naar: <https://www.hollandskroon.nl/inwoners/afval>



Een opgeruimde tuin is voor iedereen fijn.

ONDERHOUD TUIN

U bent als huurder zelf verantwoordelijk voor het onderhoud van de tuin. Hieronder een aantal tips:

- Maai regelmatig het gras en verwijder onkruid tussen de tegels.
- Snoei regelmatig heggen, hagen, bomen en struiken.
- Vervang kapotte tegels.
- Vervang kapotte planken of delen van de erfafscheiding.
- Toegangspaden moeten begaanbaar zijn.

Achterpaden

U bent zelf verantwoordelijk voor het dagelijks (klein) onderhoud van een eventueel (achter)pad bij uw woning:

- Zorg ervoor dat takken en heggen de doorgang niet verhinderen.
- Verwijder onkruid en andere begroeiing.
- Het achterpad moet vrij worden gehouden en er mogen geen stoeptegels, schuttingen of andere zaken staan.

**Heeft u geen materialen?
Kom ze halen!**

Tip

Wij hebben speciaal voor u een tuintas samengesteld met tuingereedschap wat u kunt gebruiken voor uw tuinonderhoud. Indien u zelf geen beschikking hebt over tuingereedschap kunt u deze tas lenen.

Interesse? Neem contact op via woondiensten@beterwonenhippo.nl of telefonisch via (0227) 594620.



Schuren, tuinhuisjes en erfafscheiding

Wilt u een schuur of tuinhuis plaatsen? Dan moet u vooraf schriftelijk toestemming aan ons vragen. Bekijk www.beterwonenhippo.nl > ik ben huurder > zelf klussen voor meer informatie.

Als u enige vorm van erfafscheiding wil plaatsen, dan moet u vooraf schriftelijk toestemming aan ons vragen, voorzien van een akkoordverklaring van de directe bureu. Wanneer de erfafscheiding echter op het eigen erf wordt geplaatst, dan is het toegestaan een erfafscheiding te plaatsen zonder akkoordverklaring van de directe bureu, mits de erfafscheiding voldoet aan de gemeentelijke regelgeving.

De schriftelijke toestemming van Beter Wonen is vereist. Wij kunnen aan de toestemming voorwaarden verbinden, bijvoorbeeld ten aanzien van de hoogte van de erfafscheiding, de gedaante, de materialen, de kleurstelling en de uitstraling die de erfafscheiding op de woonwijk kan hebben.



Ongedierte en duiven

Vorkom dat duiven op uw balkon nestelen. Duiven kunnen allerlei ziektes overbrengen. Het voeren van duiven wordt daarom dringend afgeraden! Als het voedsel blijft liggen, kunnen daar ratten op afkomen. Brood en andere etensresten die blijven liggen trekken ongedierte aan zoals muizen, ratten en kakkerlakken. U bent zelf verantwoordelijk voor het schoonmaken van uitwerpselen op uw balkon/galerij van duiven die in uw buurt gevoerd worden. Enkele tips:

- Zet geen vuilnis in uw tuin op uw balkon of galerij.
- Biedt vuilnis aan in goed afgesloten zakken en alleen op de dag dat het opgehaald wordt.
- Gooi vuilniszakken meteen in de (ondergrondse) container.
- Laat geen etensresten achter op de galerij, uw balkon of op straat.

Tip

Om wateroverlast te voorkomen is afwatering in uw tuin erg belangrijk, het is daarom aan te raden om tegels af te wisselen met groen of grind.



BETERWONEN
Woningbouwvereniging

Heeft u vragen? Bel ons dan gerust op telefoonnummer (0227) 594620.
Wij zijn open van maandag tot en met vrijdag van 8.30 tot 12.00 uur.