

NIEUWBOUW

Uitbreidingsnieuwbouw (in voorbereiding):

- 11 woningen De Kule - Den Oever
- 6 woningen Slingerweg - Hippolytushoef
- 2x 17 woningen schoollocaties - Hippolytushoef

Sloop- en vervangende nieuwbouw (in uitvoering):

- 1e fase Laan Bloys van Treslong - Den Oever

1.032
woningen

5
overig

7
garages

Uitbreidingsambitie: 50 woningen

MUTATIES
2023



ONDERHOUD

954 opdrachten klachten onderhoud
133 opdrachten mutatie onderhoud
10 kleinschalige woningaanpassingen 75+

Totaal € 2,3 miljoen

88%

88% van de vrijgekomen woningen verhuurd aan huishoudens met een huishoudinkomen < € 44.035 (eenpersoons) / € 48.625 (meerpersoons)



Huurachterstand 0,8% / € 47.000
Huurderiving 1,3% / € 85.000



Gemiddelde huurprijs € 512
Gemiddelde huurverhoging € 8

SAMENWERKEN

HBV Wieringen
HUIJERSBELANGENVERENIGING



Hollands Kroon
Prestatieafspraken

Wonen
Zijn Welzijn

samen
WOONZORGGROEP

WONING
STICHTING
ANNA
PAULOWNA

Verduurzaming

- 109 woningen zonnepanelen
- 163 woningen spouwmuurisolatie
- 77 woningen bodem/vloerisolatie
- 51 woningen dakisolatie
- 82 woningen vervanging HR CV-ketel

Balans

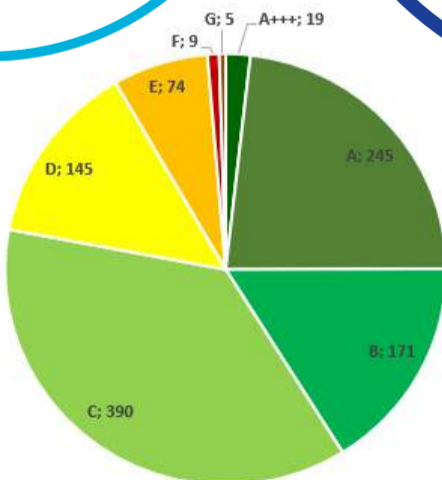
SOLVA-
BILITEIT
± 92%



schuld
± € 8.500 per woning

Woningzoekenden

	2022	2023
Ingeschreven woningzoekenden	2.428	2.675
Actief woningzoekenden	375	439
Gemiddeld aantal reacties per woning	101	165
Gemiddelde zoekduur (maanden)	28	32
Gemiddelde inschrijfduur (maanden)	65	68



Een goede
huurdersbeoordeling

Energielabels

BEREIKBAARHEID

laagdrempelig persoonlijk contact
én digitale dienstverlening



DOELSTELLINGEN

1. Betaalbare woningen!
2. Voldoende woningen!
3. Goede woningen!
4. Leefbare buurten!
5. Tevreden huurders!

12 medewerkers:
9,2 fulltime (fte)

De uitgebreide versie van het jaarverslag is vanaf 16 april ter inzage op de website www.beterwonenhippo.nl