

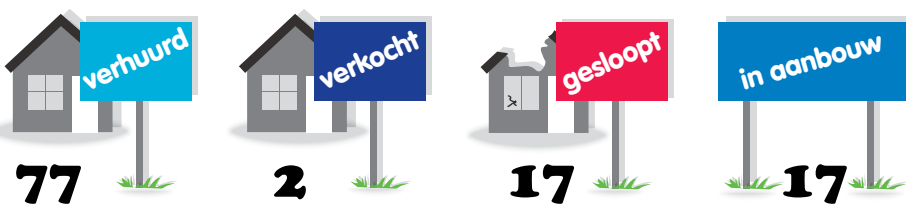
Woningbouwvereniging Beter Wonen infographic jaarverslag 2024

NIEUWBOUW

- In uitvoering:
- 6 woningen Slingerweg - Hippolytushoef
 - 34 woningen Laan Bloys van Treslong - Den Oever
- In voorbereiding:
- 11 woningen De Kule - Den Oever
 - 18 woningen Kremersweg - Hippolytushoef



MUTATIES 2024



ONDERHOUD

891 opdrachten klachten onderhoud
119 opdrachten mutatie onderhoud
22 kleinschalige woningaanpassingen 75+
Totaal € 2,3 miljoen

91%

91% van de vrijgekomen woningen verhuurd aan huishoudens met een huishoudinkomen < € 47.699 (eenpersoons) / € 52.671 (meerpersoons)



Huurachterstand 0,5% / € 34.000
Huurderfing 0,5% / € 28.000



Gemiddelde huurprijs € 534
Gemiddelde huurverhoging € 22

SAMENWERKEN

HBV Wieringen
HUURDERSBELANGENVERENIGING



Prestatieafspraken

WONING STICHTING ANNA PAULOWNA

Verduurzaming

- 97 woningen toekomstklaar
- 99 woningen zonnepanelen
- 31 woningen bodem/vloerisolatie
- 82 woningen vervanging HR CV-ketel

Balans



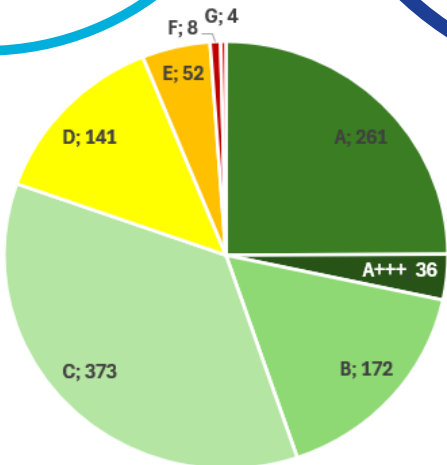
SOLVABILITEIT
± 91%

schuld
± € 8.800 per woning

Woningzoekenden

Woonmatch Hollands Kroon	2023	2024
Ingeschreven woningzoekenden	12.841	14.126
Actief woningzoekenden	4.668	5.507
Gemiddeld aantal reacties per woning	218	189
Gemiddeld zoekduur (maanden)	43	41
Gemiddelde inschrijfduur (maanden)	52	44

Energielabels



7,7

Een goede
huurdersbeoordeling

BEREIKBAARHEID

laagdrempelig persoonlijk contact
én digitale dienstverlening



DOELSTELLINGEN

1. Betaalbare woningen!
2. Voldoende woningen!
3. Goede woningen!
4. Leefbare buurten!
5. Tevreden huurders!

De uitgebreide versie van het jaarverslag
is vanaf 17 april ter inzage op de website
www.beterwonenhippo.nl

13 medewerkers:
9,5 fulltime (fte)