

Woningruil

Woning ruilen?

Het komt wel eens voor dat huurders van woning willen ruilen. Beter Wonen bemiddelt niet daarin, maar verleent wel medewerking mits aan een aantal spelregels wordt voldaan. Hieronder leest u verdere informatie over woningruil.

Zijn beide huurders het met elkaar eens?

Er zijn verschillende situaties waarin woningruil een uitkomst kan betekenen. U woont bijvoorbeeld alleen in een groot huis, maar u wilt naar een kleinere woning. Andersom kan het zijn dat u naar een grotere woning wilt omdat u juist opgroeiende kinderen heeft. *Een belangrijke voorwaarde is dat beide huurders het volledig met elkaar eens zijn over de woningruil. Beter Wonen kan en wil daarin niet bemiddelen.* De betrokken partijen hoeven niet noodzakelijk beide bij Beter Wonen te huren.

Hoe gaat woningruil in zijn werk?

Als beide huurders het met elkaar eens zijn over de woningruil, kan de aanvraag in gang gezet worden.

Beide partijen vullen daarvoor het bijbehorende aanvraagformulier in. Daarnaast hebben wij nog gegevens van u en uw partner nodig om de woningruil te kunnen beoordelen:

- Een kopie van uw geldig identiteitsbewijs van beide aanvragers en meeverhuizende bewoners;
- Inkomensverklaring via de Belastingdienst (0800-0543) gratis op te vragen of als men die heeft een definitieve belastingaangifte (Definitieve aanslag). U dient uw BSN (Burger Service Nummer) hierbij door te geven. U kunt het ook online via Mijn Belastingdienst uitprinten.
- Kopie van uw laatste loonstrook / uitkeringsspecificatie van beide aanvragers;
- Indien onder bewindvoering of gebruik makend van budgetbeheer, een schriftelijke toestemming. Daarnaast nog een kopie van de beschikking van de rechtbank bij bewindvoering of van de overeenkomst van budgetbeheer.

Indien één van de aanvragers geen huurder van Beter Wonen is, dient tevens worden ingeleverd:

- Een recente verhuurdersverklaring (deze kunt u opvragen bij uw laatste verhuurder);
- Een recent uittreksel Basis Registratie Personenregister (BRP) met woonhistorie, burgerlijke staat en van alle meeverhuizende kinderen/bewoners;

Als de eerste beoordeling in orde is, zal er een controle van de woning plaatsvinden om de staat van de woning te bepalen. Pas als u schriftelijk toestemming heeft om te ruilen wordt een datum afgesproken wanneer de huurcontracten worden ondertekend. Daarna kunt u ook daadwerkelijk gaan verhuizen. Als één van beide partijen geen huurder is van Beter Wonen dan dient ook de andere verhuurder akkoord gaan met de woningruil.



Wat zijn de spelregels voor woningruil?

Als de benodigde gegevens zijn ingeleverd, dan bekijkt Beter Wonen of woningruil mogelijk is. Daarbij gelden de volgende voorwaarden:

- Tenminste één van de aanvragers dient op dit moment huurder te zijn van Beter Wonen.
- Er mag geen sprake zijn van slechte bewoning (bijv. vervuiling in en om de woning of burenoverlast) en slechte huurbetaling en huurachterstand.
- Kandidaten moeten voldoen aan de voorwaarden die voor de betreffende woningen gelden wat betreft inkomen, samenstelling huishouden en doelgroep.
- Woningen die op de nominatie staan om verkocht of gesloopt te worden kunnen niet geruild worden.
- Met de woningruil gaat u een huurovereenkomst aan van minimaal 2 jaar. Het is tussentijds niet mogelijk om de huur op te zeggen.
- De woningruil mag feitelijk pas plaatsvinden na schriftelijke toestemming van Beter Wonen, anders zal er zeker géén toestemming verleend worden.

Tenslotte

Er is pas definitief sprake van woningruil als Beter Wonen en een eventuele andere bij de woningruil betrokken verhuurder daarvoor schriftelijk toestemming hebben verleend. Daarna volgt de procedure die ook bij een 'gewone' huuropzegging geldt. Als u na het lezen van deze informatie nog vragen heeft, kunt u met Beter Wonen contact opnemen.

2025

Zet- en drukfouten voorbehouden

Aan deze uitgave kunt u geen rechten ontleen