

# Woningbouwvereniging Beter Wonen infographic jaarverslag 2025

## NIEUWBOUW

Gerealiseerd (totaal 5,4 miljoen):

- 6 woningen Slingerweg - Hippolytushoef
- 17 woningen Laan Bloys - Den Oever

In voorbereiding:

- 11 woningen De Kule - Den Oever
- ±25 woningen Martekrogt - Den Oever
- 18 woningen Kremersweg - Hippolytushoef

1.056  
woningen

5  
overig

7  
garages

Uitbreidingsambitie: 44 woningen

MUTATIES  
2025



## ONDERHOUD

789 opdrachten klachten onderhoud  
3 opdrachten mutatie onderhoud  
36 kleinschalige woningaanpassingen 75+

Totaal € 3 miljoen

91%

91% van de vrijgekomen woningen verhuurd aan huishoudens met een huishoudinkomen < € 49.669 (eenpersoons) / € 54.847 (meerpersoons)



Huurachterstand 0,5% / € 42.000  
Huurderging 0,5% / € 36.000



Gemiddelde huurprijs € 570  
Gemiddelde huurverhoging € 22

## SAMENWERKEN

HBV Wieringen  
HUURDEBESLIS  
HUIZERSBELANGENVERENIGING

Hollands Kroon  
Prestatieafspraken

samen  
WOONZORGROEP

WONING  
STICHTING  
ANNA  
PAULOWNA

## Verduurzaming

- 55 woningen toekomstklaar
- 81 woningen zonnepanelen
- 19 woningen bodem/vloerisolatie
- 82 woningen vervanging HR CV-ketel
- 64 woningen voorzien van warmtepomp

Totaal € 3,1 miljoen

## Balans

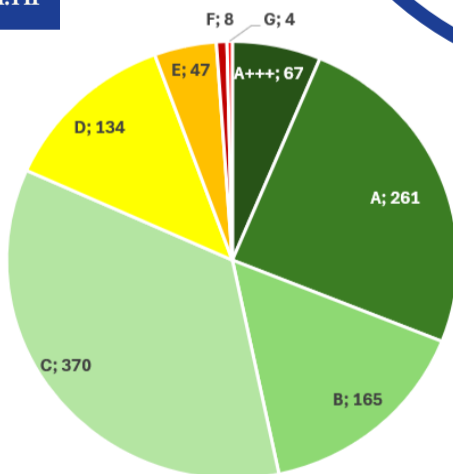
SOLVA-  
BILITEIT  
± 7 %

schuld  
±€14.000 per woning

floe wilt  
)  
morgen  
wonen

[Pratvandaagovermorgen.nl](http://Pratvandaagovermorgen.nl)

## Energielabels



7,5

Een goede  
huurdersbeoordeling

## BEREIKBAARHEID

laagdrempelig persoonlijk contact  
én digitale dienstverlening

15 medewerkers:  
11 fulltime (fte)

## DOELSTELLINGEN

1. Betaalbare woningen!
2. Voldoende woningen!
3. Goede woningen!
4. Leefbare buurten!
5. Tevreden huurders!

**BETERWONEN**  
Woningbouwvereniging

De uitgebreide versie van het jaarverslag is vanaf 16 april ter inzage op de website [www.beterwonenhippo.nl](http://www.beterwonenhippo.nl)